



Immobilien

Ankaufsprofil

für Gewerbe-, Wohn- und Mischgebietsliegenschaften



Grundstücke Wohngebäude

Lage / Region

- Vorzugsweise in und um Ballungsräume(n) Bayerns

Nutzung

- Wohngebiet
- Mischgebiete oder Gewerbegebiete in wohnlichem Umfeld

Größe

- Ab 1.500 m²

Qualität / Nutzungsart

- Bebaut oder unbebaut
- Wohngebietsflächen
- Mischgebietsflächen oder gewerblich genutzte Immobilien in Wohngebieten

Bestand Gewerbe

Lage / Region

- Bayern, Sachsen, Baden-Württemberg, Thüringen, südliches Brandenburg
- Gute Verkehrsanbindung und Anfahrbarkeit
- Vorzugsweise innerstädtische Lage

Nutzung

- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Industriegebiet

Größe

- Ab 10.000 m² Nutzfläche

Qualität / Nutzungsart

- Vorzugsweise Leerstand oder kurzlaufende Mietverträge
- Keine Renditeobjekte
- Keine Einzelhandelsobjekte oder Fachmarktzentren

Grundstücke Gewerbe

Lage / Region

- Bayern, Sachsen, Baden-Württemberg, Thüringen, südliches Brandenburg
- Gute Verkehrsanbindung und Anfahrbarkeit
- Autobahnnähe

Nutzung

- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

Größe

- Ab 20.000 m²

Qualität / Nutzungsart

- Bebaut oder unbebaut
- Mit und ohne vorhandenen B-Plan
- Reales Eigentum bevorzugt; Erbpacht nach Prüfung

Kontakt

M: immobilienankauf@fuchs-soehne.de

T: +49 8462 34897-0

www.fuchs.immobilien



Immobilien

Ankaufsprofil

für Flächen zur Windenergienutzung



Flächen zur Wind-energienutzung

Lage / Region

- Ländliche Regionen
- Hohes Windaufkommen
- Gleichmäßiges Gelände

Nutzung

- Ackerland
- Gründland (Wiese)
- Forstfläche
- Gewerbe-/ Industrieflächen

Größe

- Ab 2.800 m², gerne auch größere Flächen

Qualität / Nutzungsart

- Vorhandene oder günstige Erschließung
- Vorbelastung mit technischer/ baulicher Infrastruktur, z.B. Windkraftanlagen, Bundesstraßen, Autobahnen
- Verfügbarkeit von Netzausschlüssen: Freileitungen, Umspannwerke

Flächen für das Repowering von Windenergieanlagen

Lage / Region

- Deutschlandweit

Nutzung

- Grundstücke mit bereits bestehenden Windkraftanlagen
- Bereits Repowering fähig (ab 20 Jahren)
- In naher Zukunft Repowering fähig (ab 15 Jahren)

Größe

- Von Einzelanlagen bis hin zu Windparks

Unser Leistungsangebot

- Kostenlose Vorprüfung
- Potenzialanalyse für Ihren Windpark
- Anlagenrückbau, Recycling
- Projektentwicklung und Neuerrichtung

Kontakt

M: wind@fuchs-soehne.de

T: +49 9181 896-0

www.fuchs.immobilien